**Пояснительная записка к проекту решения**

**«О признании утратившими силу некоторых решений**

**Собрания представителей Тенькинского городского округа»**

Пунктом 21 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 264-ФЗ) внесены изменения в статью 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Указанной статьей ГрК РФ, в связи с вступлением в силу Федерального закона 264-ФЗ предусмотрено, что правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

Законом Магаданской области от 09.11.2009г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» (далее – закон 1192-ОЗ) орган, утверждающий правила землепользования и застройки муниципального образования ранее не был установлен. Такие полномочия осуществлял представительный орган (Собрание представителей) на основании статьи 32 ГрК РФ.

Пунктом 2) статьи 1 закона Магаданской области от 23.06.2021г. № 2603-ОЗ (далее – Закон 2603-ОЗ) в закон 1192-ОЗ введена в действие статья 14.1, в соответствии с которой правила землепользования и застройки муниципального образования утверждаются местной администрацией муниципального образования.

Согласно статьи 2 Закона 2603-ОЗ он вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. Указанный Закон был опубликован 23.06.2021г. В связи с чем датой его вступления в силу считается 24 июня 2021 года.

Частью 2 статьи 2 Закона 2603-ОЗ предусмотрено, что местные администрации городских округов не позднее трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона утверждают правила землепользования и застройки городских округов.

Из указанного следует, что такие Правила должны быть утверждены администрацией Тенькинского городского округа Магаданской области (далее – администрация) до 25 сентября 2021 года.

В настоящий момент администрацией такие Правила не утверждены, при этом Правила, утвержденные Собранием представителей вступили с указанного момента в противоречие с законодательством о градостроительной деятельности и их принятие вне компетенции Собрания представителей.

На основании изложенного, в связи с тем, что представительный орган утратил полномочия по утверждению соответствующих правил, Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденные решением Собрания представителей № 16 от 18.06.2020г., а также решения от 25.09.2020г. № 28, от 23.06.2021г. № 19, которыми в указанные Правила были внесены изменения и дополнения подлежат отмене.

Автор проекта

(Ответственный исполнитель) А.Н. Качеров