# Пояснительная запискак проекту решения Собрания представителей

# Тенькинского городского округа

**О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 18.06.2020 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области**

 (наименование проекта решения)

Основанием для подготовки внесения изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа «О внесении изменений в решение Собрания представителей Тенькинского городского округа от 18.06.2020 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» является установление границ зон затопления территорий пос. Усть-Омчуг, пос. Мадаун, пос. Транспортный и пос. Омчак Тенькинского городского округа.

В соответствии с государственным контрактом № 8/18-АВХ от 25.10.2018 на выполнение работ по подготовке предложений по определению границ зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Усть-Омчуг, Транспортный, Омчак, Мадаун муниципального образования «Тенькинский городской округ» реками Омчуг, Детрин, Тюкюль-Юрях, Омчак, Магадавен, заключенным между Министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области и ООО «Амургидропроект» были проведены работы по определению границ зон затопления территорий указанных выше населенных пунктов.

Изготовленные карты (планы) границ зон затопления были согласованы:

- с ГУ МЧС России по Магаданской области;

- с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Магаданской области;

- с Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Дальневосточному Федеральному округу;

- с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

и утверждены приказами Федерального агентства водных ресурсов Ленского бассейнового водного управления.

На основании статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории по всем зонам затопления.

В связи с тем, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, необходимо дополнить материалы Правил землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, текстовыми и графическими материалами по установлению границ зон затопления территорий пос. Усть-Омчуг, пос. Мадаун, пос. Транспортный и пос. Омчак Тенькинского городского округа.

После отображения границ зон затопления в Правилах землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, для земельных участков, в границах зон затопления будет действовать режим ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

 (указывается социально-экономическое (финансовое) и правовое обоснование целесообразности принятия данного решения, прогноз последствий принятия данного решения и т.п.)

Автор проекта (ответственный исполнитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Папикян

 (подпись)