

**Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания представителей  
Тенькинского городского округа**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Тенькинского городского округа Магаданской области»  
(наименование проекта решения)**

Основанием для подготовки Правил землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области стало образование муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области в соответствии с законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1887-ОЗ в границах бывшего Тенькинского муниципального района.

Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области является муниципальным правовым актом – документом градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила регламентируют деятельность юридических и физических лиц, а также должностных лиц (органов местного самоуправления) в сфере градостроительной деятельности в отношении:

- 1) градостроительного зонирования территории Тенькинского городского округа и установления для нее градостроительных регламентов по видам, параметрам и характеристикам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) выдачи разрешений на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- 3) контроля за строительными изменениями объектов недвижимости, применения штрафных санкций в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- 4) подготовки обоснований и принятия решений об изъятии земельных участков;

5) обеспечения открытости и доступности информации о землепользовании и застройке территории городского округа;

6) внесения изменений в настоящие Правила;

7) иных действий, связанных с регулированием землепользования и застройки.

---

(указывается социально-экономическое (финансовое) и правовое обоснование целесообразности принятия данного решения, прогноз последствий принятия данного решения и т.п.)

Автор проекта (ответственный исполнитель)

  
(подпись)

О.А. Папикян